附件1

2026年度

邵武市房地产交易中心

部门预算

目　录

第一部分 部门概况……4

一、部门主要职责……5

二、部门预算单位构成……5

三、部门主要工作任务……6

第二部分 2026年度部门预算表……7

一、收支预算总表……8

二、收入预算总表……9

三、支出预算总表……10

四、财政拨款收支预算总表……11

五、一般公共预算拨款支出预算表……12

六、政府性基金预算拨款支出预算表……13

七、国有资本经营预算拨款支出预算表……14

八、一般公共预算支出经济分类情况表……15

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表…16-19

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表……20

十一、部门专项资金管理清单目录……21

第三部分 2026 年度部门预算情况说明……22

一、预算收支总体情况……23

二、一般公共预算拨款支出情况……23

三、政府性基金预算拨款支出情况……24
四、国有资本经营预算拨款支出情况……24
五、一般公共预算拨款基本支出情况……24
六、一般公共预算“三公”经费支出情况……25
七、预算绩效目标情况……25
八、其他重要事项说明……26-28
第四部分 名词解释……29-31

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

邵武市房地产交易中心的主要职责是：邵武市房地产交易中心隶属于邵武市住房和城乡建设局，自收自支事业单位，受市住建局的行政委托，邵武市房地产交易中心主要职责具体包括：

(一) 新建商品房项目现售备案、购房资格审核与房源信息核验、商品房买卖合同网签备案等；

(二)存量房转让管理，包含购房资格审核与房源信息核验、存量房转让合同网签等；

（三）房屋租赁管理；房屋租赁合同备案；

（四）房屋交易档案管理；

(五) 房屋交易与产权管理信息平台建设；

(六)房屋交易与服务窗口建设；

(七) 政策性住房上市交易管理；

(八) 其他房屋交易管理工作。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，其中：列入 26 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	邵武市房地产交易中心

说明：本单位无下属单位。

三、部门主要工作任务

26 年，邵武市房地产交易中心主要任务是：商品房买卖网签备案、存量房买卖网签备案、房屋租赁合同备案证明、合同注销情况、房屋查封限制和解除业务、各类人才购房补贴业务。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）持续优化业务流程，更好地服务办事群众。

（二）拟定启动实施房地产管理翔升系统机房二级等保工程项目。

（三）住建局安排工作事项。拟定组织八一路富贵锦里项目回迁安置房办证事项。拟定发放 2025 年阶段性普惠购房补贴。

（四）继续推进问题楼盘处理，为民办好事办实事。

第二部分

2026年度部门预算表

一、收支预算总表

26 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	132.50	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	8.96
九、其他收入	5	九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	123.58
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	4.96
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
本年收入合计	**137.50**	**本年支出合计**	**137.50**
上年结转结余	36.43	结转下年支出	36.43
收入合计	**173.93**	**支出合计**	**173.93**

二、收入预算总表

26 年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	173.93	137.50									36.43

三、支出预算总表

26年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		137.50	132.50	5			
208	社会保障和就业支出		10.54				
20805	行政事业单位养老支出		10.54				
2080502	事业单位离退休		4.38				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		6.16				
212	城乡社区支出		117	5			
21201	城乡社区管理事务		117	5			
2120109	住宅建设与房地产市场监管		117	5			
221	住房保障支出		4.96				
22102	住房改革支出		4.96				
2210201	住房公积金		4.96				

四、财政拨款收支预算总表

26年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	137.50	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	8.96
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	123.58
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	4.96
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	**137.50**	**支出合计**	**137.50**

五、一般公共预算拨款支出预算表

26年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		137.50	132.50	5
208	社会保障和就业支出	10.54	10.54	
20805	行政事业单位养老支出	10.54	10.54	
2080502	事业单位离退休	4.38	4.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.16	6.16	
212	城乡社区支出	117	117	5
21201	城乡社区管理事务	117	117	5
2120109	住宅建设与房地产市场监管	117	117	5
221	住房保障支出	4.96	4.96	
22102	住房改革支出	4.96	4.96	
2210201	住房公积金	4.96	4.96	

六、政府性基金预算拨款支出预算表

26 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0

备注：本单位 26 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

26 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0

备注：本单位 26 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

26 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		137.50
301	工资福利支出	90.23
302	商品和服务支出	42.89
303	对个人和家庭的补助	4.38
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

26 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		**137.50**
301	**工资福利支出**	**90.23**
30101	基本工资	20.72
30102	津贴补贴	
30103	奖金	11.65
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	9.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.16
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.38
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	0.42
30113	住房公积金	4.96
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	34.94
302	**商品和服务支出**	**37.89**
30201	办公费	4.52
30202	印刷费	0.35
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.20
30206	电费	7.30
30207	邮电费	6.01
30208	取暖费	
30209	物业管理费	5.20
30211	差旅费	0.50
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修(护)费	2.00

30214	租赁费	0.60
30215	会议费	
30216	培训费	0.20
30217	公务接待费	0.30
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	5.51
30227	委托业务费	
30228	工会经费	3.50
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	1.70
303	**对个人和家庭的补助**	**4.38**
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	3.92
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.46
307	**债务利息及费用支出**	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	

309	**资本性支出（基本建设）**	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
311	**对企业补助（基本建设）**	
31101	资本金注入（基本建设）	
31199	其他对企业补助	

312	**对企业补助**	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31206	其他资本性补助	
31299	其他对企业补助	
313	**对社会保障基金补助**	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
31304	对机关事业单位职业年金的补助	
399	**其他支出**	**5**
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39909	经常性赠与	
39910	资本性赠与	
39999	其他支出	5

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

26 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.3
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0.3
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	0

十一、部门专项资金管理清单目录

26年度部门专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门名称	专项资金立项项目名称	立项依据	执行年限	实施规划	总体绩效目标	支出级次	资金拼盘				资金分配办法及支出标准
							小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
合计							5	5			
市住建局	办证大厅费用（税务部分）	邵政【2010】52号会议纪要	1	办证大厅费用（税务部分）	2026年度将完成项目绩效目标		5	5			

第三部分

26年度部门预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。26 年，邵武市房地产交易中心收入预算为 137.50 万元，比上年增加 5.64 万元，主要原因是本年度增加了在职人员工资福利等人员经费。其中：一般公共预算拨款收入 137.50 万元。

相应安排支出预算 137.50 万元,比上年增加 5.64 万元，主要原因是本年度增加了在职人员工资福利等人员经费.其中：基本支出 132.50 万元、项目支出 5 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

26 年度一般公共预算拨款支出 137.50 万元，比上年增加 5.64 万元，增长 4.28%，主要原因是本年度增加了在职人员工资福利等人员经费。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了**公用经费和培训等项目支出中涉及的非急需非刚性支出**，同时合理保障了单位正常运转等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-（事业单位离退休） 4.38 万元。主要用于退休人员医疗补助及对个人和家庭的补助支出。

（二）2080505-（机关事业单位基本养老保险费支出）6.16 万元。主要用于在职人员基本养老保险费支出。

（三）2120109-（住宅建设与房地产市场监管）122 万元。主要用于在职人员经费支出和公用经费支出。

（四）2210201-（住房公积金）4.96 万元，主要用于在职人员住房公积金支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

说明：本部门 26 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

说明：本部门 26 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

26 年度一般公共预算拨款基本支出 137.50 万元，其中：

（一）人员经费 90.23 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 42.89 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其

他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

26 年预算安排 0 万元，比上年减少（增加）0 万元，降低（增长）0%。

（二）公务接待费

26 年预算安排 0.3 万元，比上年减少（增加）0 万元，降低（增长）0%。与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

26 年预算安排 0 万元，其中：公务用车运行费 0 万元，比上年减少（增加）0 万元，降低（增长）0%；公务用车购置费 0 万元，比上年减少（增加）0 万元，降低（增长）0%。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

本单位 2026 年度没有安排绩效目标设置。

（二）绩效目标表及说明

1.项目支出绩效目标表

××绩效目标表

（注：××填部门业务费或具体立项项目名称）

<table>
<tr><td rowspan="3">项目资金（万元）</td><td colspan="2">资金总额：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">财政拨款：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>总体目标</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="13">绩效目标指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>目标值</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会成本指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态环境成本指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td></td><td></td></tr>
</table>

2.有关情况说明

说明：本部门无项目支出绩效目标表

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

26 年，邵武市房地产交易中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元，比上年减少（增加）0 万元，降低（增长）0%。主要原因说明：本单位为事业单位，没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

26 年，邵武市房地产交易中心政府采购预算总额 0.78 万元，其中：政府采购货物预算 0.78 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 25 年 12 月 31 日，邵武市房地产交易中心共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

26 年部门预算安排购置车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

（四）委托业务费情况

本部门26年度没有委托业务费预算

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。